

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG KHÊ**

Số: 42/BB-VPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
VỀ LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**

Hôm nay, hồi 16 giờ 10 phút, ngày 18/7/2026, tại trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng thuộc bon Ka La Dong, xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.

Lý do lập biên bản tại trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng: Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê mời người vi phạm về trụ sở Ủy ban nhân dân xã để thực hiện xử lý vi phạm.

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Lê Minh Mẫn Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế
Cơ quan: Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê.

2. Với sự chứng kiến của:

Họ và tên: Nguyễn Nhật Minh Nghề nghiệp: Dân quân.

Địa chỉ: Bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.

Họ và tên: Phạm Châu Khang Nghề nghiệp: Dân quân.

Địa chỉ: Bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Văn Thanh Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 15/05/1983 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Bon Ka Nur, xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.

CCCD: 0010 8305 1819 cấp ngày 12/08/2021. Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Hủy hoại đất

Thanh *Khang* *Minh*

trong trường hợp làm suy giảm chất lượng đất do đào đất, san đất làm mất tầng đất đang canh tác.

* Hành vi cụ thể như sau:

Theo khai nhận của ông Nguyễn Văn Thanh là người vi phạm: Ngày 01/7/2026, ông Nguyễn Văn Thanh đang sử dụng xe ben BS: 49B-170.50 nhãn hiệu: HOWO, tổng trọng tải 8,25 tấn và máy mức hiệu DOOSAN, màu đỏ, kích thước gầu 0,25 m³ để đào đất, san đất làm mất tầng đất đang canh tác, làm thay đổi lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp làm suy giảm chất lượng đất của đất theo mục đích sản xuất nông nghiệp ban đầu tại vị trí vi phạm hành chính.

Vị trí nêu trên thuộc thôn Đắc Lang, xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.

- Vị trí vi phạm được xác định bằng máy định vị GPS cầm tay GARMIN map 65S sử dụng hệ tọa độ VN 2000 gồm 07 điểm khép kín như sau:

STT	Tọa độ X	Tọa độ Y
1.	420242	1314710
2.	420209	1314719
3.	420205	1314722
4.	420207	1314729
5.	420213	1314730
6.	420224	1314723
7.	420245	1314733

- Diện tích vi phạm: 482,5 m² (0,04825 ha).

- Ranh giới vi phạm:

+ Phía Đông: Giáp đất trống.

+ Phía Tây: Giáp đất trống và khe mương nước.

+ Phía Nam: Giáp đất trống.

+ Phía Bắc: Giáp đất trống.

- Hiện trạng trước khi vi phạm: Cây chổi, cây cỏ và một số cây dâu tằm.

+ Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra xác minh:

Tại thời điểm kiểm tra, ông Nguyễn Văn Thanh đang sử dụng xe ben BS: 49B-170.50 nhãn hiệu: HOWO, tổng trọng tải 8,25 tấn và máy mức hiệu DOOSAN, màu đỏ, kích thước gầu 0,25 m³ để đào đất, san đất làm mất tầng đất

Mhah

Nh

Thanh

đang canh tác, làm thay đổi lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp làm suy giảm chất lượng đất của đất theo mục đích sản xuất nông nghiệp ban đầu tại vị trí vi phạm hành chính.

- Loại đất vi phạm: Đất trồng cây hằng năm khác (NHK) Căn cứ theo Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.

Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 1 và khoản 4, Điều 14, Nghị định 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính Phủ Quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm: Ông Nguyễn Văn Thanh chấp hành quy định về xử phạt vi phạm hành chính của cơ quan chức năng.

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến: Ông Nguyễn Nhật Minh, ông Phạm Châu Khang hành vi vi phạm của ông Nguyễn Văn Thanh đúng thực tế, đúng hiện trạng.

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có): Không

8. Chúng tôi đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Thanh vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng gồm:

10. Quyền và thời hạn giải trình:

a) Không được quyền giải trình (do không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính): ☐ đối với hành vi vi phạm quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 14, Nghị định 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính Phủ Quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai

b) Được quyền giải trình (do thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính): ☐ đối với hành vi vi phạm quy định tại.....

Biên bản lập xong hồi 16 giờ 50 phút, ngày 18/7/2026, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông Nguyễn Văn Thanh là người vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Mhul

Nh

Khang

Thanh

Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính:

Lý do ông (bà) :<cá nhân/người đại diện của tổ chức> vi phạm không ký biên bản:

.....

Trường hợp người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận việc cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính.

Lý do ông (bà)..... người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận:

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM**
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Thanh
Nguyễn Văn Thanh

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Phal
Lê Minh Mẫn

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC BỊ THIẾT HẠI**
(Ký, ghi rõ họ và tên)

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

NGƯỜI PHIÊN DỊCH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nh
Nguyễn Văn Nh

Pham Châu Hoàng

Biên bản đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Thanh là người vi phạm vào
hội 17 giờ 10 phút, ngày 18/7/2026.

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thanh
Nguyễn Văn Thanh